



АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ №7

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Андрюковского сельского поселения Мостовского района

**Место проведения:**

Краснодарский край, Мостовский район, Андрюковское сельское поселение,  
село Соленое, ул. Калинина, 36-а, здание Дома культуры.

**Дата проведения:** « 17 » марта 2017 года

**Время проведения:** 08 – 00 часов

**Основания для проведения слушаний:** Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Андрюковского сельского поселения № 7 от 25.01.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

**Тема (цель) проведения слушаний:** Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района.

**Начало проведения публичных слушаний:** 14 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

Глава Андрюковского  
сельского поселения Мостовского района

Кожевникова  
Елена Викторовна

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

специалист по контролю за поступлениями в бюджет  
Андрюковского сельского поселения

Наконечная  
Елена Николаевна

Инженер МАУ «Управление архитектуры и  
градостроительства» МО Мостовский район

Плахотник  
Алексей Васильевич

Председатель комиссии по вопросам промышленности,  
строительства, жилищно-коммунального и сельского  
хозяйства

Николаев  
Виктор Михайлович

Приглашенные:

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Андрюковского сельского поселения, ТОС, жители села Соленое Мостовского района.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово главы Андрюковского сельского поселения Е.В. Кожевниковой о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» инженера МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район, об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

3. Выступления граждан по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

**Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание глава Андрюковского сельского поселения Е.В.Кожевникова.

***По первому вопросу слушали:***

Главу Андрюковского сельского поселения Е.В.Кожевникову.

**Е.В.Кожевникова:** Уважаемые жители села Соленое и приглашенные! На публичные слушания выносятся проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Андрюковского сельского поселения № 7 от 25.01.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Андрюки, ул. Советская, 79-а, здание Дома культуры с 26 января 2017 года. Обсуждение проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о

внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

#### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - 21, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

**Е.В.Кожевникова:** Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Андрюковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях

использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Андрюковского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Андрюковского сельского поселения, Генеральным планом Андрюковского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

**По второму вопросу слушали:**

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» А.В.Плахотник.

**А.В.Плахотник:** Уважаемые жители села Соленое и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района». Этот документ был разработан МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район.

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии:** Спасибо. Вопросы к докладчику.

**Председатель комиссии:** Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района», разработанным администрацией Андрюковского сельского поселения. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

**Заключение принято.**

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 08 часов 45 минут.

**Председатель комиссии**

**Секретарь**



Two handwritten signatures in blue ink are placed over horizontal lines. The top signature is for the Chairman and the bottom one is for the Secretary.

Е.В.Кожевникова

С.А.Хачатрян